



BIURO USŁUG BUDOWLANYCH

mgr inż. Zbigniew Rybak

SIKOROWO-6



88-101 INOWROCŁAW

tel / fax 0/52/35-37-835 kom. 0-669-600-469

e-mail rybak@pro.onet.pl

PROJEKT BUDOWLANY

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji
załącznik do decyzji z dnia 22.05.2024
znak AB.67-10 5-18-2024
-1-

1. Nazwa zamierzenia budowlanego:

Remont dachu kościoła pw. św. Józefa w Kołodziejewie

2. Adres obiektu budowlanego: Kołodziejewo, Gmina Janikowo

3. Nazwa jednostki ewidencyjnej: 040705_5

4. Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0008 Kołodziejewo

5. Nr działki ew., na której jest usytuowany obiekt: 313/2

6. Kategoria obiektu budowlanego: X – Budynek kultu religijnego

7. Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Józefa w Kołodziejewie

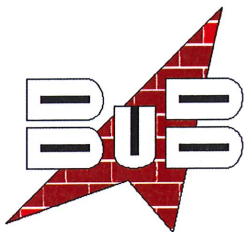
ul. ks. Kazimierza Mellera 5, 88-160 Kołodziejewo

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

1) Projekt zagospodarowania działki

2) Projekt architektoniczno-budowlany

01.02.2024r.



STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji

BIURO USŁUG BUDOWLANYCH

mgr inż. Zbigniew Rybak

SIKOROWO-6  **88-101 INOWROCŁAW**
tel / fax 0/52/35-37-835 kom. 0-669-600-469
e-mail rybak@pro.onet.pl

1) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Nazwa zamierzenia budowlanego:

Remont dachu kościoła p.w. św. Józefa w Kołodziejewie

2. Adres obiektu budowlanego: Kołodziejewo, Gmina Janikowo

3. Nazwa jednostki ewidencyjnej: 040705_5

4. Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0008 Kołodziejewo


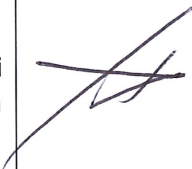
5. Nr działki ew., na której jest usytuowany obiekt: 313/2

6. Kategoria obiektu budowlanego: X – Budynek kultu religijnego

7. Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Józefa w Kołodziejewie

ul. ks. Kazimierza Mellera 5, 88-160 Kołodziejewo

01.02.2024r.

BRANŻA	PROJEKTANT / NR UPR.	PODPIS
BUDOWLANA	mgr inż. Zbigniew Rybak Upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej ograniczone Nr WBPP/NB/7210/154/83 Upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr KUP/0147/PBkb/19	
BUDOWLANA	mgr inż. Piotr Czarniak Upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr KUP/0089/PBkb/17	

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji

I. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	3
II. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	5
2. Podstawa opracowania	5
3. Istniejący stan zagospodarowania działki	5
4. Projektowane zagospodarowanie działki	6
6. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego	6
7. Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia	6
8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	6
9. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	6
III. UWAGI KOŃCOWE	7
IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	8

I. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji

Na podstawie art. 34 ust. 3d 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) oświadczamy, że projekt zagospodarowania działki:

Remont dachu kościoła p.w. św. Józefa w Kołodziejewie

w m. Kołodziejewo

dz. ew. nr 313/2

Obręb: 0008 Kołodziejewo

Jedn. ewid.: 040705_5 Kołodziejewo

Inwestor:


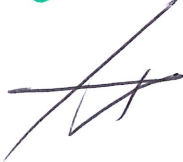
Parafia Rzymskokatolicka

pw. św. Józefa w Kołodziejewie

ul. ks. Kazimierza Mellera 5, 88-160 Kołodziejewo

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i celowi jakiemu ma służyć

01.02.2024r.

BRANŻA	PROJEKTANT / NR UPR.	PODPIS
BUDOWLANA	mgr inż. Zbigniew Rybak Upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej ograniczone Nr WBPP/NB/7210/154/83 Upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr KUP/0147/PBKb/19	
BUDOWLANA	mgr inż. Piotr Czarniak Upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr KUP/0089/PBKb/17	

OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU



Remont dachu kościoła pw. św. Józefa w Kołodziejewie w m. Kołodziejewo

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt 20), w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oświadczam, że obszar oddziaływania obiektu obejmującego następującą działkę:

o numerze ewidencyjnym: 313/2

Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

01.02.2024r.

BRANŻA	PROJEKTANT / NR UPR.	PODPIS
BUDOWLANA	mgr inż. Zbigniew Rybak Upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej ograniczone Nr WBPP/NB/7210/154/83 Upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr KUP/0147/PBKb/19	
BUDOWLANA	mgr inż. Piotr Czarniak Upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr KUP/0089/PBKb/17	

II. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest remont dachu kościoła pw. św. Józefa w Kołodziejewie, obiektu położonego na terenie działki ew. nr 313/2.

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie od Inwestora.
- Pomiary konstrukcji dachu nawy głównej.
- Pomiary w formie skanowania obiektu.
- Model 3D dachu budynku wykonany w programie ArCADIA 14 w celu określenia jego powierzchni.
- Odkrywki kontrolne stropu poddasza.
- Dokumentacja fotograficzna.
- Mapa zasadnicza skala 1:500.
- Wytyczne oraz zalecenia Inwestora.
- Obowiązujące normy i przepisy.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka nr 313/2 o powierzchni 16.500,0 m² stanowi teren miejscowej Parafii Rzymsko – Katolickiej pw. św. Józefa w Kołodziejewie. Zabudowana jest budynkiem kościoła oraz budynkami niemieszkalnymi. Działka objęta opracowaniem graniczy:

- od północy z zabudowaną przez dworek pełniący obecnie funkcję parafialnej plebanii, działką ew. nr: 313/3,
- od wschodu z zabudowaną przez budynek szkoły działką ew. nr 376/7,
- od zachodu z działką ew. nr 354 stanowiącą ul. Św. Józefa,
- od południa z niezabudowaną działką ew. nr: 312, stanowiącą grunty rolne.

Teren stanowiący wcześniej park dworski zadrzewiony roślinnością liściastą oraz iglastą, w tym pomnikami przyrody, w pozostałej części parku – tereny urządzone w zieleń trawiastą.

Działka posiada uzbrojenie: przyłącza elektrycznego, oświetlenia zewnętrznego.

W oparciu o aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową stwierdza się, że na przedmiotowym terenie znajdują się: sieci elektroenergetyczna stanowiąca

przyłącze do budynku oraz sieć oświetlenia zewnętrznego terenu.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

W wyniku planowanych robót budowlanych związanych z remontem dachu kościoła nie zmienia się istniejącego zagospodarowania działki.

5. Podstawowe parametry przedmiotowej inwestycji oraz ich zgodność z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nie zmienia się dotychczasowej funkcji obiektu tj. funkcji sakralnej.

6. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Obiekt, przy którym prowadzone będą roboty remontowe dachu nie leży na terenie górniczym, ani nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodziowe bądź zagrożony osuwiskami mas ziemnych.

7. Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Prowadzone prace remontowe przy dachu kościoła nie spowodują przekroczenia standardów jakości środowiska oraz hałasu. Remont obiektu nie będzie w żaden sposób negatywnie wpływać na stan jakości powietrza atmosferycznego oraz pogorszenie klimatu akustycznego.

8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Bez zmian. Budynek kościoła dostępny jest dla wozów bojowych. Najbliższy istniejący hydrant zlokalizowany jest przy ul. Szkolnej.

9. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar poddany analizie możliwości oddziaływania obejmuje działkę nr 313/2 w miejscowości Kołodziejewo gmina Janikowo.

Prace remontowe przy dachu budynku kościoła pw. św. Józefa prowadzone będą w odległości większej niż 4,0m od granicy z sąsiadującymi działkami.

Warunki bezpieczeństwa pożarowego pozostają bez zmian dla przedmiotowej inwestycji i nie będą miały wpływu na sąsiadujące działki.

Na podstawie przeprowadzonej powyższej analizy, stwierdza się, że
obszar oddziaływania dla projektowanych prac remontowych
dachu kościoła pw. św. Józefa mieści się
w granicach dz. ew. nr 313/2.


STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji

III. UWAGI KOŃCOWE

- Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po wykonaniu i przekazaniu projektu technicznego.
- Budowa powinna być prowadzona pod nadzorem kierownika budowy.
- Wszelkie wątpliwości powstałe podczas zapoznawania się z dokumentacją, jak i w czasie realizacji należy wyjaśnić z autorami projektu przed wykonaniem robót.
- Wszystkie odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane za zgodą autorów projektu.

Projekt opracował :

01.02.2024r.

BRANŻA	PROJEKTANT / NR UPR.	PODPIS
BUDOWLANA	mgr inż. Zbigniew Rybak Upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej ograniczone Nr WBPP/NB/7210/154/83 Upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr KUP/0147/PBKb/19	
BUDOWLANA	mgr inż. Piotr Czarniak Upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr KUP/0089/PBKb/17	