



POLSKI
ŁAD



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Wzór
Załącznik nr 5 do Postępowania zakupowego nr 1/2024

UMOWA

zawarta w dniur. w Kołodziejewie pomiędzy

Parafią Rzymskokatolicką pw. św. Józefa w Kołodziejewie
ul. ks. Kazimierza Mellera 5, 88-160 Janikowo
REGON: 040094004 NIP: 556-23-17-420

reprezentowaną przez:

ks. Adama Walendowskiego – Proboszcza Parafii

zwanego w dalszej części „Zamawiającym”

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

..... z siedzibą w..... przy ulicy....., wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, NIP....., REGON, reprezentowanym przez:-..... zwanego w dalszej części „Wykonawcą”

(w przypadku osoby fizycznej-przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko)....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:, z siedzibą w..... przy ulicy....., NIP, REGON,

zwanego w dalszej części „Wykonawcą”

o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **I etap remontu dachu obejmujący częściową wymianę więźby dachowej i częściową wymianę dachówki.**
2. Zadanie dofinansowane jest w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:
 - 1) dokumentacją projektową – która stanowi załącznik do niniejszej umowy;
 - 2) decyzją Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – która stanowi załącznik do niniejszej umowy;



**POLSKI
ŁĄD**



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

- 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego;
- 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
- 4) zasadami sztuki konserwatorskiej, rzetelnej wiedzy technicznej.

4. Zamawiający poinformował Wykonawcę o tym, że zakończenie prac konserwatorskich w terminie określonym w umowie, warunkuje uzyskaniem środków finansowych z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, zaś niedotrzymanie terminu zakończenia prac spowoduje utratę tych środków i zniweczy cel umowy zawartej przez strony.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody, którą Zamawiający poniesie wskutek lub w związku z wykonaniem Przedmiotu umowy, po upływie terminu określonego w umowie i utratą środków finansowych z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami oraz doświadczeniem wymaganym w zakresie wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada uprawnienia do wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy.

7. Ewentualne prace zamienne, które wystąpią podczas realizacji umowy, muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej oraz muszą zostać uzgodnione z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i Zamawiającym. Konieczność prac zamiennych zostanie potwierdzona przez Strony i Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w protokole konieczności, a także w stosownym aneksie do niniejszej Umowy. Wykonawca nie może przystąpić do wykonania prac zamiennych bez sporządzenia protokołu konieczności oraz zawarcia stosownego aneksu do Umowy.

§2

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy do dnia **30.11.2024r.** Zamawiający w związku z dofinansowaniem zadania oraz warunkami pogodowymi niezbędnymi do prawidłowego przeprowadzenia prac nie przewiduje możliwości przedłużenia terminu realizacji zadania.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:
- Dokumentacja projektowa
stanowiąca załącznik do niniejszej umowy;
3. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.



**POLSKI
ŁĄD**



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTEKÓW

5. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach, o których mowa w ust. 4, a także w przypadku nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego jego wykonania innej wybranej przez siebie firmie, na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac, stanie ich zaawansowania, ewentualnych trudnościach lub wątpliwościach celem ich natychmiastowego wyjaśnienia.

§3

Rękojnia za wady i gwarancja

1. Strony uzgadniają, że okres rękojmi za wady i gwarancji wynosi **miesiące** od dnia odebrania przez Zamawiającego prac i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach, w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek (faktyczny czas przystąpienia do pracy) w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym niż **14 dni** licząc od daty pisemnego lub emailowego powiadomienia przez Zamawiającego. Okres rękojmi za wady zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi za wady, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi za wady.

§4

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy wszelkiej posiadanej dokumentacji, dotyczącej przedmiotu umowy,
 - 2) zgłaszanie wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, a także w okresie rękojmi i gwarancji;
 - 3) zapłata wynagrodzenia za prawidłowo i terminowo wykonane prace będące przedmiotem umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonywać obowiązki wynikające z przepisów powszechnie obowiązującego prawa i decyzji właściwego konserwatora zabytków;
 - 2) wykonywać prace zgodnie z projektem budowlanym, kosztorysem ofertowym, zasadami sztuki konserwatorskiej, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami oraz zaleceniami Zamawiającego.
 - 3) opracować na własny koszt niezbędną dokumentację powykonawczą oraz uzyskać wymagane odpowiednimi przepisami uzgodnienia i zatwierdzenia;
 - 4) przyjęcia na siebie pełnej odpowiedzialności za zapewnienie warunków bezpieczeństwa personelu własnego oraz osób trzecich na terenie budowy i terenach przyległych;



**POLSKI
ŁAD**



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTEKÓW

- 5) utrzymywanie porządku na placu budowy oraz uprzątniecie placu budowy po zakończeniu prac, a w razie potrzeby także przywrócenie na własny koszt stanu poprzedniego;
- 6) w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do ponownego przekazania tego terenu Zamawiającemu - zapewnienie dla potrzeb budowy dostawy energii, wody i innych mediów, a także przenośnej toalety oraz odprowadzanie ścieków z terenu budowy, jak również odbiór odpadów;
- 7) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz wytycznymi określonymi w projekcie budowlanym oraz okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru, certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;

§5

Kierownictwo nad wykonaniem robót

1. Zamawiający powołał inspektora nadzoru zgodnie z Pozwoleniem na budowę nr 18/2024 z dnia 22.05.2024 pkt 5), którym jest Pan mgr inż. Piotr Czarniak.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.). Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Pan _____ działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Zamawiający ustanowił Kierownika budowy zgodnie z artykułem 18.1 Ustawy Prawo Budowlanego (Dz. U. 2023 poz. 682 ze późn. zm.) w osobie Pana mgr inż. Zbigniewa Rybaka.
6. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą odpowiedzialnym za nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy jest Kierownik budowy Pan mgr inż. Zbigniew Rybak

§6

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości: zł **brutto**, słownie:
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, materiały, zysk, wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT,



**POLSKI
ŁĄD**



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

wszelkie ryzyko związane ze zmianą ceny materiałów i usług, a także wszelkie prace i wydatki, które są niezbędne do kompleksowego zakończenia przedmiotu Umowy.

3. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy.

4. Zgodnie z zasadami finansowania Programu, Strony uzgadniają, iż wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy będzie zrealizowane w dwóch płatnościach każdorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wystawionej przez niego fakturze w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania faktury.

5. W ramach pierwszej płatności Zamawiający zapłaci kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy wartością Inwestycji określoną w § 6 ust. 1 umowy, a wartością dofinansowania uzyskaną z Programu Odbudowy Zabytków (tzw. wkład własny) w kwocie zł. Płatność wskazana w zdaniu poprzedzającym nastąpi w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu niniejszej Umowy.

6. Druga płatność nastąpi w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy Wykonawcy (wartość dofinansowania wypłacona z Promesy) po zakończeniu realizacji Inwestycji na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół końcowego odbioru przedmiotu Umowy. Dołączone do faktury końcowej zestawienie wartości wykonanych robót musi być zatwierdzone przez Zamawiającego oraz Konserwatora Zabytków. Płatność druga zostanie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury końcowej.

7. Wykonawca oświadcza, że wskazany w Umowie rachunek bankowy, na który Zamawiający ma dokonać płatności jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe, zgłoszonym do właściwego urzędu skarbowego.

8. Wykonawca jest zobowiązany przed wystawieniem faktury do uzgodnienia z Zamawiającym terminu jej wystawienia.

9. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z poniższymi danymi:

Nabywca/Odbiorca:

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Józefa w Kołodziejewie

ul. ks. Kazimierza Mellera 5, 88-160 Janikowo

REGON: 040094004 NIP: 556-23-17-420

§7 Kary

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:



**POLSKI
ŁĄD**



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTEKÓW

- 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wykonania przedmiotu umowy - w wysokości **0,20%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji - w wysokości **0,20%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad,
- 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.

2. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych naliczanych przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.

3. W przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kary umownej Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chociażby wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne). Zamawiający nie jest zobowiązany do wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczania terminu do jej zapłaty przed dokonaniem czynności, o których mowa w zdaniu pierwszym. Jeżeli potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w terminie 10 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty kary.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części przedmiotu Umowy.

6. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

7. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu utraconego w całości lub w części dofinansowania w przypadku gdy Zamawiający utraci prawo do przyznanego dofinansowania – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności gdy Wykonawca opóźni się z wykonaniem przedmiotu umowy lub realizacją innych ciążących na nim obowiązków i w ten sposób uniemożliwi Zamawiającemu rozliczenie dofinansowania w terminie wymaganym przez organ udzielający dofinansowania.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub części w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:

1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa nieprzerwanie dłużej niż 10 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Wykonawca nie przystąpi do wykonania przedmiotu Umowy,



**POLSKI
ŁĄD**



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTEKÓW

- 2) gdy zwłoka w realizacji Umowy przekroczy 14 dni od terminu wyznaczonego w Umowie,
 - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z Umową, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do należytej realizacji Umowy i wyznaczenia w tym celu dodatkowego terminu, a Wykonawca nie uczynił tego w wyznaczonym terminie.
2. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§9

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać wszelkie prawa majątkowe, w tym majątkowe prawa autorskie do Dokumentacji powykonawczej powstałej w wyniku realizacji Umowy oraz, że zawierając Umowę nie narusza żadnych praw do własności intelektualnej i przemysłowej osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania i okazania na każde żądanie Zamawiającego wszelkiej dokumentacji potwierdzającej, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji powykonawczej.
2. Wykonawca oświadcza, że w chwili przedstawienia Zamawiającemu Dokumentacji powykonawczej do odbioru, będzie ona wolna od jakichkolwiek wad prawnych i fizycznych.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w okresie od dnia zgłoszenia Zamawiającemu Dokumentacji powykonawczej do odbioru nie będzie podejmować jakichkolwiek działań i nie dopuści się zaniechań, które mogłyby doprowadzić do zmiany statusu praw majątkowych Dokumentacji powykonawczej, które mogłyby niekorzystnie wpłynąć na prawa Zamawiającego lub możliwość i zakres nabycia praw przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się także podjąć wszelkie działania zmierzające do zapobieżenia zmianom statusu tych praw majątkowych.



**POLSKI
ŁĄD**



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTEKÓW

4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, z chwilą podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego, przenosi na Zamawiającego odpowiednio całość autorskich praw majątkowych do Dokumentacji powykonawczej, wraz z wyłącznym prawem wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych na następujących polach eksploatacji:
- 1) utrwalanie i zwielokrotnianie Dokumentacji powykonawczej dowolną techniką i w dowolnej formie niezależnie od standardu, systemu i formatu, w tym w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką analogową, cyfrową i optyczną m.in. na następujących nośnikach: kliszy fotograficznej, fotografii cyfrowej, CD, video CD, CD-I, dyskach laserowych, dyskach kart magnetycznych, DAT, DVD, DVD R+, DVD R-, DVD-RW, DCC, fot-CD, CD-Rom-XA, dyskach komputerowych z magnetycznym nośnikiem danych, pamięciach flash typu NOR i NAND, chipach układu elektrycznego, CD-SD, HD-CD, HDTV, mini-dyskach, taśmach magnetycznych, taśmach filmowych, kasetach, w postaci trójwymiarowej oraz wytwarzanie ich egzemplarzy w dowolnej ilości oraz rozpowszechnianie tych egzemplarzy,
 - 2) digitalizacja Dokumentacji powykonawczej,
 - 3) wielokrotne wprowadzenia do pamięci dowolnej liczby komputerów lub urządzeń posiadających pamięć elektroniczną oraz urządzeń korzystających z tzw. pamięci wirtualnej lub udostępnianych zasobów pamięci, wprowadzanie do sieci, sieci telekomunikacyjnych oraz innych form przekazu danych, wprowadzanie do baz danych, a także do pamięci wszelkiego innego rodzaju urządzeń elektronicznych,
 - 4) wykorzystanie do tworzenia innych dokumentacji projektowych, w tym włączenie jako części innej dokumentacji projektowej, w tym niedostarczonych przez Wykonawcę.
5. Dla skuteczności przeniesienia całości autorskich praw majątkowych w zakresie objętym niniejszym paragrafem nie jest potrzebne jakiegokolwiek dodatkowe oświadczenie Wykonawcy.
6. Wraz z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji powykonawczej, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, Wykonawca przenosi również wyłączne prawo wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Dokumentacji powykonawczej, rozumiane jako prawo do korzystania i rozporządzania Dokumentacją powykonawczą, oraz prawo do udzielania zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie Dokumentacją powykonawczą, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4 oraz przenosi na Zamawiającego prawo własności egzemplarzy i nośników, na których Dokumentacja powykonawcza została utrwalona.
7. Wykonawca wyraża zgodę na tłumaczenia, adaptację, wprowadzanie innych zmian w Dokumentacji powykonawczej, a także wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z powstałych w ten sposób opracowań.
8. Strony zgodnie potwierdzają, że Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji powykonawczej na poszczególnych polach eksploatacji wskazanych w ust. 4 powyżej. W przypadku ujawnienia nowego pola eksploatacji mającego znaczenie dla Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji powykonawczej wraz z prawem wykonywania i



**POLSKI
ŁĄD**



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTEKÓW

zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych na nowym polu eksploatacji.

9. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z jakiejkolwiek odpowiedzialności w razie naruszenia przepisów dotyczących ochrony prawno-autorskiej przy wykonywaniu przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności objętych przedmiotem Umowy, jak i w przypadku późniejszego korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji powykonawczej, o ile Zamawiający korzystać będzie z Dokumentacji powykonawczej w zakresie, w jakim nabył prawa od Wykonawcy.
10. Wykonawca poniesie za Zamawiającego wszelkie koszty, w tym koszty postępowań sądowych, jak również przejmie wszelkie roszczenia osób trzecich kierowane przeciwko Zamawiającemu, w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności patentów, praw autorskich, zarejestrowanych wzorów i innych praw własności intelektualnej, wynikłe z tego, że Wykonawca nie był uprawniony do przeniesienia praw, o których mowa powyżej, lub przy realizacji Umowy naruszył jakiekolwiek prawa osób trzecich oraz na własny koszt zapewni Zamawiającemu prawo do dalszego korzystania z Dokumentacji powykonawczej i innych praw własności intelektualnej, albo wymieni lub zmodyfikuje Dokumentację powykonawczą lub inne prawa własności intelektualnej lub ich części w celu uniknięcia naruszenia takich praw.

§10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
3. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień Umowy.
4. Wszelkie sprawy sporne powstałe w związku z zawarciem Umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony będą załatwiać w pierwszej kolejności między sobą polubownie, poprzez poddanie ich mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. W przypadku zaistnienia sporu i nieosiągnięcia przez strony porozumienia w drodze polubownej, rozstrzygającym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: